

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровый номером 34:16:090005:620, площадью 26381485 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры.

г.Михайловка
Волгоградская область

«19» сентября 2020 г.

Дата проведения собрания: 19 сентября 2020 года.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., городской округ город Михайловка, с.Сидоры.

Время открытия собрания - 11 часов 30 минут

Время закрытия собрания - 12 часов 30 минут

Дата составления протокола – «19» сентября 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровый номером 34:16:090005:620, площадью 26381485 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Кладиева Владимира Ивановича, участника общей долевой собственности.

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 89(28617) от 04.08.2020г. и в газете «Призыв» № 62(17749) от 04.08.2020г., а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 85 участников, владеющие в совокупности 16613219/26381485 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 63 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 сентября 2020 г. КУВИ-002/2020-21067146, общее количество участников долевой собственности - 147 участников, владеющий в совокупности всего 26381485/26381485 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на земельные доли и полномочия представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 85 участников.

Общее количество участников долевой собственности - 147 участников, количество присутствующих участников 85, что составляет 57,8% (пятьдесят семь целых и восемь десятых процентов) от их общего числа.

Общее количество долей 26381485/26381485, количество долей присутствующих - 16613219/26381485, что составляет 63% от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный п.5. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50% долей в праве общей собственности на данный земельный участок - имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) об условиях договора аренды земельного участка.
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу Кладиев Владимир Иванович предложил избрать председателем собрания: Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания: Кладиева Владимира Ивановича.

Голосовали:

«За» - 16613219/26381485 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем общего собрания Кладиева Владимира Ивановича.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Кладиев Владимир Иванович, который предложил собственникам земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:620, площадью 26381485 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, **заключить договор аренды** с Сельскохозяйственным обществом с ограниченной ответственностью "Тишанка", в лице директора Локтионова Петра Григорьевича на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 139999/26381485 доли:

- зерно кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 2500 (две тысячи пятьсот) кг,

- 500 (пятьсот) кг зерна кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) на компенсацию затрат по оплате земельного налога на земельную долю.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 25 декабря текущего года.

Срок договора аренды с Сельскохозяйственным обществом с ограниченной ответственностью "Тишанка" составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

Голосовали:

«За» - 16613219/26381485 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: заключить договор аренды с Сельскохозяйственным обществом с ограниченной ответственностью "Тишанка", в лице директора Локтионова Петра Григорьевича на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 139999/26381485 доли:

- зерно кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 2500 (две тысячи пятьсот) кг,

- 500 (пятьсот) кг зерна кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) на компенсацию затрат по оплате земельного налога на земельную долю.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 25 декабря текущего года.

Срок договора аренды с Сельскохозяйственным обществом с ограниченной ответственностью "Тишанка" составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

По третьему вопросу повестки дня выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп.б п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем

собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Кладиева Владимира Ивановича, 06.11.1952 г.р., пол мужской, паспорт серия 18 00 202712, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 03.01.2001, код подразделения 342-027, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с.Сидоры, ул.Волгоградская, д.11.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:620, площадью 26381485 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с Сельскохозяйственным обществом с ограниченной ответственностью "Тишанка", зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, регистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, регистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Кладиева Владимира Ивановича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 16613219/26381485 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Кладиева Владимира Ивановича, 06.11.1952 г.р., пол мужской, паспорт серия 18 00 202712, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 03.01.2001, код подразделения 342-027, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с.Сидоры, ул.Волгоградская, д.11.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:620, площадью 26381485 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с Сельскохозяйственным обществом с ограниченной ответственностью "Тишанка", зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Кладиева Владимира Ивановича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Кладиева Владимира Ивановича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

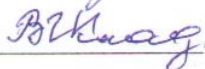
Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности.

Председатель собрания

/  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

/  / Кладиев В.И.

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа город Михайловка

/  / Дудушкина Е.В.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:620 площадью 26381485 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры от 19.09.2020

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:620 19.09.2020 г.

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Антипина Татьяна Николаевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-7 20.03.2020
2	Бадманова Людмила Николаевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-10 20.03.2020
3	Бескровный Анатолий Юзефович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-147 20.03.2020
4	Богучарская Наталия Анатольевна	186666/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-12 20.03.2020
5	Богучарский Василий Васильевич	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-13 20.03.2020
6	Богучарский Сергей Васильевич	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-14 20.03.2020
7	Брайловская Любовь Владимировна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-15 20.03.2020
8	Брайловский Николай Сергеевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-16 20.03.2020
9	Бурдин Сергей Иванович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-18 20.03.2020
10	Бурдина Надежда Федоровна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-19 20.03.2020
11	Бурдина Ольга Петровна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-20 20.03.2020
12	Бутенко Дмитрий Викторович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-21 20.03.2020
13	Вершинина Александра Семеновна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-22 20.03.2020
14	Водяникова Татьяна Анатольевна	93333/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-23 20.03.2020
15	Гончарова Нина Семеновна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-25 20.03.2020
16	Горин Николай Александрович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-28 20.03.2020

17	Гривенко Таиса Илларионовна	70000/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-31 20.03.2020
18	Гудкова Елена Михайловна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-33 20.03.2020
19	Давыдов Евгений Иванович	46666/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-39 20.03.2020
20	Давыдов Михаил Иванович	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-40 20.03.2020
21	Давыдова Нина Алексеевна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-41 20.03.2020
22	Данилова Мария Георгиевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-43 20.03.2020
23	Дедов Георгий Сергеевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-44 20.03.2020
24	Дедова Антонина Николаевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-46 20.03.2020
25	Денисов Николай Иванович	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-47 20.03.2020
26	Дьякова Антонина Петровна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-48 20.03.2020
27	Еливанов Игорь Федорович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-49 20.03.2020
28	Еливанов Федор Михайлович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-50 20.03.2020
29	Еливанова Валентина Николаевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-51 20.03.2020
30	Ермолова Татьяна Николаевна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-52 20.03.2020
21	Етеревская Пелагея Мануиловна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-53 20.03.2020
32	Звонарева Валентина Андреевна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-54 20.03.2020
33	Калашников Владимир Викторович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-148 20.03.2020
34	Калашников Олег Евгеньевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-60 20.03.2020
35	Калашникова Любовь Арсентьевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-61 20.03.2020
36	Калашникова Людмила Петровна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-62 20.03.2020
37	Калашникова Раиса Васильевна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-63 20.03.2020
38	Кладиев Владимир Иванович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-64 20.03.2020
39	Ковальская Лилия Васильевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-65 20.03.2020

40	Косяк Любовь Алексеевна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-67 20.03.2020
41	Крапчетова Татьяна Георгиевна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-68 20.03.2020
42	Кузьмина Анастасия Михайловна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-69 20.03.2020
43	Кулешов Виктор Степанович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-70 20.03.2020
44	Кулешова Антонина Георгиевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-71 20.03.2020
45	Кулешова Надежда Ивановна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-72 20.03.2020
46	Кучеренко Александр Александрович	419998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-73 20.03.2020
47	Кучеренко Андрей Александрович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-74 20.03.2020
48	Кучеренко Анна Ивановна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-75 20.03.2020
49	Лабутина Марина Валентиновна	70000/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-79 20.03.2020
50	Лабутина Таисья Сергеевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-80 20.03.2020
51	Липов Александр Григорьевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-83 20.03.2020
52	Липова Вера Ивановна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-85 20.03.2020
53	Липова Надежда Семеновна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-86 20.03.2020
54	Локтионов Иван Иосифович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-89 20.03.2020
55	Локтионов Михаил Иосифович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-92 20.03.2020
56	Локтионова Татьяна Ивановна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-88 20.03.2020
57	Марчуков Александр Ильич	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-95 20.03.2020
58	Мельников Анатолий Юрьевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-96 20.03.2020
59	Мельников Павел Григорьевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-97 20.03.2020
60	Мельникова Ольга Герасимовна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-99 20.03.2020
61	Михаленко Людмила Владимировна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-100 20.03.2020
62	Моргачев Борис Григорьевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-101 20.03.2020

63	Наконечная Галина Ивановна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-102 20.03.2020
64	Нарыжня Валентина Владимировна	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-105 20.03.2020
65	Олейников Александр Валериевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-106 20.03.2020
66	Олейников Александр Васильевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-107 20.03.2020
67	Олейников Виктор Васильевич	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-108 20.03.2020
68	Олейников Владимир Александрович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-109 20.03.2020
69	Олейникова Любовь Михайловна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-110 20.03.2020
70	Осадчая Ульяна Васильевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-111 20.03.2020
71	Павлов Андрей Васильевич	2053319/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-112 20.03.2020
72	Подлобошникова Валентина Максимовна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-115 20.03.2020
73	Попов Владимир Ананьевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-116 20.03.2020
74	Попова Нина Николаевна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-118 20.03.2020
75	Привалов Вадим Александрович	93333/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-119 20.03.2020
76	Привалов Евгений Александрович	93333/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-120 20.03.2020
77	Пташкин Виктор Васильевич	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-122 20.03.2020
78	Пыхтина Вера Ивановна	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-123 20.03.2020
79	Рожнова Надежда Ильинична	419998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-124 20.03.2020
80	Романенко Николай Васильевич	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-126 20.03.2020
81	Сафронов Виктор Иванович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-129 20.03.2020
82	Сёмин Анатолий Васильевич	279998/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-132 20.03.2020
83	Семкин Сергей Владимирович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-134 20.03.2020
84	Ткачев Сергей Викторович	139999/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-140 20.03.2020
85	Швецова Галина Ивановна	46666/26381485	34:16:090005:620-34/119/2020-143 20.03.2020

